



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2025

№ 1878

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 14.04.2025 № 1153 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.06.2025 № 7402:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 14.04.2025 № 1153 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1416 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0450001:340 (243 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:0450001:1324 (809 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 324д;

- с кадастровым номером 59:32:0450001:1325 (232 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 325д;

- с кадастровым номером 59:32:0450001:1332 (117 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 332д;

- с кадастровым номером 59:32:0450001:1261 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 79.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№5/6-5/17) от ТП-47309.

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 260,64** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№5/6-5/17) от ТП-47309



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 4123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1416 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509857.27	2201986.43
2	509890.57	2201999.04
3	509890.26	2202032.59
4	509890	2202056.16
5	509889.58	2202089.41
6	509888.46	2202103.85
7	509888.49	2202105.63
8	509889.33	2202105.61
9	509888.93	2202126.43
10	509888.09	2202158.77
11	509887.24	2202190.95
12	509886.47	2202224.65
13	509884.37	2202254.47
14	509896.43	2202255.42
15	509896.42	2202255.62
16	509909.24	2202255.87
17	509919.02	2202255.91
18	509919.97	2202255.95
19	509919.88	2202259.41
20	509880.09	2202258.36
21	509882.47	2202224.46
22	509883.24	2202190.85
23	509884.09	2202158.67
24	509884.93	2202126.34
25	509885.58	2202092.71
26	509886	2202056.11
27	509886.26	2202032.55
28	509886.54	2202001.79
29	509855.89	2201990.18
30	509831.52	2201981.5
31	509824.95	2201977.85
32	509823.16	2201977.07
33	509824.04	2201974.59
1	509857.27	2201986.43

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0450001:1324:

- Площадь земельного участка – 10 553 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 809 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 314 589,49 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $809 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 869,45$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $809 * 219,33 * 0,1\% = 177,44$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 869,45 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0450001:1325:

- Площадь земельного участка – 9 480 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 232 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 079 248,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $232 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 249,33$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $232 * 219,33 * 0,1\% = 50,88$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 249,33 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0450001:1332:

- Площадь земельного участка – 2 763 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 117 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 606 008,79 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $117 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 125,74$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $117 * 219,33 * 0,1\% = 25,66$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 125,74 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:0450001:1261:

- Площадь земельного участка – 4773 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 15 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 046 862,09 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $15 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 16,12$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $15 * 219,33 * 0,1\% = 3,29$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 16,12 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 260,64 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят рублей 64 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.07.2025 № 1878

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120